

ZAJIŠTĚNÍ KVALITY PITNÉ VODY PRO OBEC TVOŘIHRÁZ

F. VŠEOBECNÉ POŽADAVKY, VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Všeobecné požadavky

Všeobecné podmínky, požadavky, vedlejší a ostatní náklady uvedené v tomto dokumentu jsou společné pro všechny stavební objekty (části stavby) v této dokumentaci.

Všeobecné požadavky na zhotovitele

Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné informace o lokalitě, přístupech a podmínkách na staveništi, a to nejen z informací uvedených v dokumentaci. Podáním nabídky zhotovitel potvrzuje, že se obeznámil se všemi aspekty a riziky realizace Díla a jeho provozu, a že tyto zohlednil ve své technické a cenové nabídce.

Bez ohledu na rozdělení požadavků a podmínek do různých stavebních objektů a provozních souborů, každý z nich je považován za doplněk jakéhokoli jiného.

Bez ohledu nato, že zhotovitel bude plnit požadavky na materiály a zpracování, které jsou uvedeny v této dokumentaci, se zhotovitel sám ujistí, že veškeré materiály a normy jsou adekvátní pro řádné zpracování díla.

Zhotovitel zahrne do své nabídky všechny náklady související s realizací stavby a se zabezpečením jejího průběhu (včetně příslušných správních poplatků), dále se sociálním zabezpečením pracovníků, s bezpečností práce, apod. v rozsahu plně pokrývajícím všechny činnosti při výstavbě. V případě, že to zhotovovací práce budou vyžadovat, zhotovitel zajistí případné další průzkumné práce (např. průzkum podzemních překážek, ověření stavu konstrukcí těsně před zahájením prací a.j.) a posudky (např. statické) potřebné pro zajištění hladkého průběhu stavby.

Součástí plnění zhotovitele bude i vybavení stavby z hlediska požární ochrany, které vyplývá ze stavebního řízení.

Za plnění zhotovitele se považuje též uvedení všech výstavbou dotčených staveb, zařízení, ploch, povrchů včetně přístupových cest apod., které nejsou předmětem objektové skladby Díla, do původního stavu. Tyto práce musí zhotovitel zahrnout do své cenové nabídky stejně jako náklady spojené s činnostmi v ochranných pásmech stávajících zařízení.

Řízenou skládku pro uložení přebytečné zeminy a vybouraného materiálu si zajistí budoucí zhotovitel v rámci nabídky.

Zhotovitel provede veškeré stavební a montážní práce a související činnosti v souladu s platnými předpisy a normami. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající ze projektové dokumentace a jejích příloh, které nejsou předmětem konkrétních položek uvedených v soupisu prací, zhotovitel do těchto položek započte (rozpuští).

Normy a hlavní související předpisy

• Ekvivalence norem a zákonů

Jestliže je v projektové dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání nebo revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podání nabídky, pokud není výslovně uvedeno jinak.

Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede technický dozor investora (dále jen TDI), a který musí jejich použití písemně schválit.

Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy technickému doзору investora přinejmenším 28 dnů před datem, kdy zhotovitel požaduje souhlas TDI.

V případě, že TDI určí, že takto navrhované odchylky nezajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu, zhotovitel splní původně vyžadované normy.

• Seznam norem

Seznam platných českých technických norem uspořádaný podle nařízení vlády vydaných k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je možné získat na Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Gorazdova 24, 128 01 Praha 2, (<http://www.unmz.cz>).

- **Hlavní související právní předpisy**

Platné právní předpisy jsou zveřejněny v Sbírkách zákonů a Sbírkách mezinárodních smluv. Tyto sbírky je možné získat na adrese <http://www.mvcr.cz>.

Charakteristika zboží a materiálů použitých na stavbu

Veškeré zboží a materiály, které mají být zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechna poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud není v technické specifikaci konkrétní části stavby uvedeno jinak.

Před započítáním stavebních prací zhotovitel předá technickému dozoru investora seznam subdodavatelů a zdrojů materiálu pro provádění prací. Tento seznam může být během prací se souhlasem TDI měněn a doplňován. Na vyžádání TDI budou poskytnuty vzorky pro odsouhlasení.

Pokud se někde v této dokumentaci vyskytuje název konkrétního výrobku, je tento výrobek považován za příklad, který lze nahradit ekvivalentem.

- **Materiálové normy**

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.

Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

- **Skladování materiálů**

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn.

- **Manipulace a užití materiálů**

Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu.

Materiál, poškozený při manipulaci, smí být opraven a na stavbě použit jen se souhlasem objednatele. Způsob opravy poškozeného materiálu musí být objednatelem odsouhlasen.

Příslušný materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno projektem nebo bylo jeho použití schváleno jinak. Pokud byl zabudován neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady zhotovitel. Ten na své náklady též odstraní nebo opraví zabudovaný poškozený materiál.

Podmínky užívání území stavby

- **Pořádek na staveništi**

Zhotovitel je odpovědný za údržbu staveniště a jednotlivých pracovišť, neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány a urovnány.

Každý den na závěr stavebních prací uklidí zhotovitel veškeré nečistoty, odpad a další cizorodý materiál ze všech ulic a cest, který zde byl zanechán v průběhu stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby i užití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přilehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností.

Bezprostředně po závěrečném zásypu potrubí, či stavebních jam, zhotovitel odklidí veškerý stavební odpad, přebytek vytěženého materiálu a jiné hmoty a dokončí obnovu všech oplocení, příkopů, propustků, dopravních značek a dalších objektů. Odstranění veškerého odpadu bude provedeno na skládku odpadu schválenou příslušným úřadem, do jehož kompetence zařízení na likvidaci odpadů spadá.

Protokol o předání a převzetí prací nebude vydán, dokud zhotovitel neodstraní všechna strojní zařízení, příslušenství, provozovny a odpadní materiál ze staveniště a dokud nebude staveniště uvedeno do původního stavu (odsouhlasí TDI).

• **Přístup na staveniště**

Před zahájením provozu staveniště předá TDI zhotoviteli stavby jména a adresy příslušných vlastníků, správců a uživatelů dotčených pozemků a staveb. Zhotovitel vyrozumí písemně objednatele ve 30 ti-denním předstihu o jeho záměru zahájit práce v každé oblasti, která se dotýká práv majitelů, správců a uživatelů pozemků a nemovitostí. Po odsouhlasení objednatelem (do 7 dní) zhotovitel předá oficiální oznámení o záměru zahájit takové práce vlastníkům, správcům a uživatelům všech pozemků, na kterých mají být stavební práce prováděny (nebo kde je požadován přístup). Toto oznámení bude zasláno doporučeně poštou nebo doručeno osobně, za normálních okolností minimálně 14 dní před vstupem na staveniště - pokud se nejedná o mimořádné okolnosti.

Před zahájením výstavby jednotlivých objektů (nebo provozních souborů) objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný zápis. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá veškeré podzemní i nadzemní sítě a je povinen zajistit na své náklady jejich vytyčení příslušnými správci. Zhotovitel musí zabránit poškození těchto sítí. Veškeré výkopové práce v blízkosti stávajících rozvodů se musí provádět ručně dle příslušných ČSN a vyjádření správců sítí. Při jejich odkrytí zhotovitel musí uvědomit správce těchto rozvodů a zajistit ochranu zařízení proti porušení a dodržování veškerých platných norem a předpisů.

V průběhu oznámení o záměru zahájit stavební práce navštíví TDI a zástupce zhotovitele vlastníky, správce a uživatele těch pozemků, na kterých se mají provádět práce, aby projednali provádění stavby, odsouhlasili přibližný program, přístupy a vjezdy, dočasné a trvalé oplocení, navrácení do původního stavu a připravili a odsouhlasili soupis (přehled) stavu pozemků včetně stávajících příslušenství. Tyto soupisy doplní na své náklady zhotovitel pasportizací objektů (viz samostatná kapitola) dokládající stávající stav nemovitostí před zahájením jakýchkoliv prací (zejména fotografiemi, případně videodokumentací dokládající tento stav nemovitostí). Na základě soupisů budou technickým dozorem investora připraveny dohody a v originále budou podepsány technickým dozorem investora, zástupcem zhotovitele, vlastníkem a správcem, nebo uživatelem. Kopie dohody bude předána všem stranám. TDI poskytne těmto vlastníkům, správcům a uživatelům pozemků a nemovitostí jména a telefonní čísla zástupce zhotovitele pro použití v případě mimořádné události.

O dostatečnosti dohodnutého přístupu a příjezdu na pozemky bude v každém konkrétním případě odpovědný zhotovitel stavby. Ten omezí své stavební práce ve smyslu uzavřených dohod a stavebního povolení. Zhotovitel však může uzavřít speciální dohodu s majiteli a uživateli nemovitostí na využití dalších pracovních ploch. Předtím, než zhotovitel uplatní jakoukoliv jím uzavřenou dohodu spojenou s užíváním pozemků, musí písemně informovat technický dozor investora o tomto opatření. Zhotovitel stavby potvrdí dohodu dopisem vlastníkovi a uživateli. Dohoda musí jasně stanovit, že je uzavřená mezi zhotovitelem a vlastníkem a uživatelem pozemku a že se netýká objednatele. Kopie každého takového dopisu o dohodě bude předána technickému dozoru investora. Zhotovitel na požádání objednatele učiní všechna možná opatření pro přístup třetí osoby na staveniště a třetí osobu na staveništi na požádání objednatele strpí.

V případě, že staveniště bude bránit v možnosti obsluhovat přilehlé nemovitosti svozovým vozem na odvoz komunálních odpadů, zajistí zhotovitel odvoz popelnic z takto dotčených nemovitostí na místo přístupné pro svozový vůz. Tento odvoz popelnic bude prováděn podle příslušného svozového plánu.

Zhotovitel bude udržovat pohotovostní přístup pro zdravotní záchrannou službu, hasiče a orgány státní správy ke všem nemovitostem v průběhu celé výstavby.

• **Průzkum silnic, nemovitostí a pozemků**

Před vstupem na pozemky zařídí zhotovitel stavby za účasti TDI, správce komunikací, vlastníků a obyvatelů průzkum stavu silnic, nemovitostí a pozemků včetně stromů, při kterém zhotovitel na své náklady pořídí fotografický, případně video záznam existujícího stavu. Fotografie a záznamy zhotovitel přehledně označí datem a příslušnými odkazy.

• **Výškové roviny a záměrné body**

Zhotovitel si zajistí údaje potřebné pro vytyčování (výchozí vytyčovací a výškové body).

Zhotovitel prověří, že stávající výškové kóty terénu a kóty a polohy staveb, které jsou významné z hlediska stavebních prací, jsou správné a odpovídají projektové dokumentaci.

Jestliže zhotovitel zjistí nesoulad mezi skutečností a projektovou dokumentací, musí to oznámit technickému dozoru investora tak, aby byl rozpor vyřešen před zahájením prací.

Pro vytyčení stavby zhotovitel použije stabilizovanou měřičskou síť. Trasy a objekty budou vytyčeny na základě souřadnic lomových bodů trasy a vytyčovacích bodů objektů v souřadnicovém systému JTSK. Výškový systém je Balt po vyrovnání.

Přesnost vytyčovacích bodů musí odpovídat požadované přesnosti stavby. Výškové pole musí být v rámci každého staveniště, resp. mezi jednotlivými navazujícími staveništi homogenní.

• **Oplocení a ohrazení staveniště a vstupní brány**

Zhotovitel je odpovědný, že zajistí náležité oplocení staveniště, u liniových staveb pak náležité zabezpečení staveniště s ohledem na bezpečnost všech osob, které se mohou na staveništi vyskytovat (ohrazení výkopů, osvětlení, atd.).

Zhotovitel bude pravidelně kontrolovat a udržovat veškeré oplocení a ohrazení staveniště vč. bran a bez prodlení opraví všechny závady. Na dočasně oplocené staveniště zajistí podle potřeby přístup jednotlivým vlastníkům přilehlých pozemků. Provizorní oplocení staveniště a vstupní brány budou ponechány na svém místě, dokud nebudou trvale nahrazeny nebo pokud stavební práce nebudou ukončeny tak, aby příslušná část staveniště byla předána k užívání. Zhotovitel také zajistí majitelům nemovitostí přístup do nemovitostí a na pozemky přes výkopy pomocí lávek a přejezdů.

Dočasné oplocení kolem všech stavebních, přístupových a skladovacích ploch staveniště vybuduje zhotovitel stavby před zahájením prací na příslušných plochách. Současně zhotovitel zajistí bezpečnost na staveništi po celou dobu prací. Zhotovitel stavby také zajistí, že toto dočasné oplocení splňuje požadavky všech zdravotních a bezpečnostních předpisů, které jsou platné v České republice, zvláště s ohledem na bezpečnost všech osob na staveništi.

Podrobné řešení dočasného oplocení a ohrazení, které má být použito kolem ploch staveniště, bude dohodnuto s technickým dozorem investora nejméně 7 dnů před použitím ploch.

Zhotovitel nebude používat staveništního a kombinovaného oplocení jako prostředku pro propagaci a reklamu.

Provoz strojních zařízení bude omezen na plochy uvnitř hranic staveništního oplocení, přičemž žádné pohyblivé části zařízení (rameno jeřábu, výložník, pás apod.) nesmí přesáhnout do veřejných ploch.

Zhotovitel stavby je odpovědný za to, aby zajistil, že jím navržený stavební postup je v souladu s výše uvedenými požadavky a všemi omezeními přístupu a použití staveništních ploch, které jsou předepsány smlouvou.

Oplocení a ohrazení staveniště bude umístěno tak, aby neomezovalo provozovatele v obsluze a údržbě stávající objektů.

• **Zasahování do zájmů vlastníků pozemků**

Zhotovitel bude provádět stavební činnost pouze v rozsahu staveniště nebo na dohodnutých plochách. Současně bude instruovat své zaměstnance, aby nevstupovali na cizí pozemky a dodržovali práva vlastníků, místní nařízení a předpisy.

Jakékoliv poškození soukromého majetku vlivem stavebních prací podléhá odpovědnosti zhotovitele.

Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené jeho stavební činností na pozemcích dotčených stavbou i v manipulačním pruhu a je povinen uhradit uvedení dotčených ploch a nemovitostí do původního stavu i ušlý zisk vlastníkově či uživateli dotčeného pozemku z důvodu užívání pozemku při stavbě a případné poškození zařízení na pozemku např. solární elektrárny. Rovněž uhradí případné pokuty a úroky z prodlení za každý den prodlení úhrady způsobené škody vlastníkově či uživateli pozemku.

Před předáním dokončené části díla doloží zhotovitel technickému doзору investora písemné vyjádření vlastníků a uživatelů stavbou dotčených nemovitostí, že souhlasí se zpětným uvedením pozemků a příslušenství do původního stavu.

Zhotovitel stavby nesmí povolit žádnému ze svých zaměstnanců nebo subdodavatelů přinášet střelné zbraně nebo jiné nebezpečné předměty na staveniště. Na soukromé pozemky se nesmí vodit žádní psi ani jiná zvířata, s výjimkou hlídacích psů bezpečnostní služby, jejichž vstup musí podléhat souhlasu vlastníka anebo držitele.

• **Postup při stížnostech a požadavcích**

Zhotovitel písemně vyrozumí technický dozor investora bezprostředně po vzniku jakékoliv škody nebo zranění způsobeném prováděním stavebních prací.

Podrobnosti stížností, požadavků nebo upozornění předkládaných zhotoviteli třetí stranou budou neprodleně oznámeny technickému doзору investora. Ten obdobným způsobem předá zhotoviteli všechny takové stížnosti, upozornění nebo požadavky, které mu byly předloženy přímo.

Zhotovitel stavby urychleně vyřídí všechny stížnosti, nároky, škody nebo zranění vlastníků a obyvatel a neprodleně písemně informuje technický dozor investora o způsobu vyřízení. Pro účely náhrad za jakékoliv zranění či škody způsobené prováděním stavebních prací třetím osobám bude zhotovitel pojištěn.

• **Ochrana proti poškození**

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění poškození silnic, cest, nemovitostí, pozemků, stromů, kořenů, plodin, hranic a dalších objektů, a dále zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a cest nebo dalších stran.

Pokud jsou stavební práce prováděny v blízkosti, přes nebo pod stávajícím zařízením veřejnoprávních institucí, vlastníků nemovitostí, správců silnic a cest nebo dalších stran, musí zhotovitel vše provizorně zabezpečit a provádět práce v blízkosti zařízení takovým způsobem, který vyloučí poškození nebo jakékoliv ohrožení, a který zajistí nepřerušný provoz.

Veškerá opatření podniknutá zhotovitelem nezbavují zhotovitele zodpovědnosti za případné škody a jejich úhradu.

Pokud by byly objeveny jakékoliv průsaky nebo poškození stávajících inženýrských sítí, silnic a cest, musí zhotovitel okamžitě informovat TDI a příslušnou veřejnoprávní instituci, správce silnic a cest nebo dotčeného vlastníka a poskytnout veškeré služby na opravu nebo náhradu poškozeného zařízení.

Je povinností zhotovitele zajistit, aby povrchy silnic a cest nebyly poškozeny vozidly nebo vytékáním a ukládáním betonu, malty, oleje nebo jiných materiálů. Všechny škody budou odstraněny na náklady zhotovitele.

Zhotoviteli nebude povoleno bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru investora demontovat, zbourat nebo odstranit žádnou konstrukci, strom, keř atd., které není třeba odstranit kvůli trvalým stavebním objektům. Tento souhlas bude podmíněn přesným záznamem, fotografiemi, případně video záznamem pořízenými na náklady zhotovitele a dohodou s vlastníkem o zásadách uvedení do původního stavu. Práce budou provedeny ke spokojenosti vlastníka a technického dozoru investora.

Stávající stromy a keře, které mají být ponechány, budou zhotovitelem náležitě ochráněny v průběhu platnosti smlouvy v souladu s ČSN 83 9061. Obecně platí, že stromy a keře zhotovitel provizorně opatří vhodným oplocením k ochráně kořenové zóny, kmenů a větví proti mechanickému poškození. V případě, že nelze ochránit celou kořenovou zónu, zhotovitel kmen obední. Korunu bude chránit před poškozením stavebními mechanismy vyvázáním ohrožených větví nahoru. Místa úvazků zhotovitel vypodloží vhodným materiálem. Žádné stavební materiály nebude zhotovitel skladovat v dosahu větví stromů a keřů nebo v jejich blízkosti. Zhotovitel stavby bude věnovat zvýšenou pozornost provádění výkopových prací v blízkosti stromů, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že následkem nedbalosti zhotovitele stavby dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny.

Stávající úroveň terénu zhotovitel musí zachovat, pokud není v dokumentaci uvedeno jinak.

• **Zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a dalších**

Před zahájením jakýchkoliv výkopových prací a jejich plánováním naváže zhotovitel spojení se všemi příslušnými veřejnoprávními institucemi, správci silnic a cest a dalšími vlastníky jednotlivých zařízení a podzemní zařízení si nechá vytyčit. Zhotovitel ověří přesnou polohu stávajících zařízení, které mohou ovlivnit stavební práce nebo být jimi dotčeny.

Informace o zařízeních dodávané příslušnými institucemi budou k dispozici v běžné pracovní době. Zhotovitel bude po dobu platnosti smlouvy odpovědný za stanovení přesné polohy jednotlivých zařízení spravovaných příslušnými institucemi včetně inženýrských sítí a přípojek. Při určování jejich polohy zhotovitel zajistí spolupráci s příslušnými orgány, zařízení pro elektromagnetický průzkum a poté průzkum pomocí ručně kopaných sond. Zvláštní požadavky je třeba věnovat těm zařízením, inženýrským sítím a přípojkám, které byly oznámeny, ale nejsou zobrazeny na příslušných výkresech jednotlivých správců, jako jsou uzávěry potrubí, nemovitosti obsluhované z ohlášených zařízení, a další.

Náklady na opravu zařízení, inženýrských sítí a přípojek, v důsledku poškození způsobeném zhotovitelem v průběhu stavebních prací, ponese zhotovitel včetně případného ušlého zisku odběratele v důsledku přerušením dodávky energie, či média. Objednatel stavby nebude odpovědný za jakékoliv zpoždění nebo následné náklady způsobené těmito poškozeními.

Všechny kopané sondy prováděné k ověření polohy stávajících zařízení, inženýrských sítí a přípojek včetně těch, o kterých informoval TDI, budou zahrnuty v ceně nabídky. Pokud nebude stanoveno jinak, budou kopané sondy prováděny ručním způsobem.

Pro informaci technického dozoru investora bude zhotovitel předkládat údaje o střetu se zařízeními ještě před zahájením prací.

V případě křížení s inženýrskými sítěmi bude zhotovitel postupovat podle vyjádření a podmínek jednotlivých správců těchto sítí která podali při stavebním řízení (povinnost identifikace sítí, předání sítí před zásypem a další dle příslušných vyjádření).

Zhotovitel stavby uvědomí v předstihu správce zařízení a TDI o potřebě přemístění zařízení, které požaduje z důvodu svých potřeb nebo z důvodu navrženého pracovního postupu. Zhotovitel bude dodržovat všechny požadavky správce zařízení a technického dozoru investora související s tímto přemístěním. Zhotovitel bude odpovědný za provedení svých vlastních opatření k přeložení nebo odstranění zařízení.

Zhotovitel bude provádět záznamy na výkresech týkající se všech rozvodů a zařízení, se kterými dojde ke kolizi a vyznačí všechny rozdíly oproti informacím poskytnutých veřejnoprávními institucemi, správci silnic a cest. Tyto záznamy předá zhotovitel technickému dozoru investora.

Zhotovitel podnikne všechna potřebná opatření k úplné ochraně a zajištění všech zařízení a poskytne veškeré prostředky a pomoc zástupcům příslušných institucí v přístupu ke svým zařízením.

Všechny značkovací barvy používané pro dočasné označení inženýrských sítí budou mít krátkodobou trvanlivost, budou bezolovnaté, biologicky odbouratelné a budou specifikované jako barvy, které v běžném provozu vymizí přibližně za 10 týdnů.

• **Požadavky dopravy**

Zhotovitel stavby musí dodržovat příslušné platné české předpisy týkající se dopravních a bezpečnostních opatření při stavebních pracích.

Zhotovitel vypracuje a projedná se všemi dotčenými stranami projekt dopravního značení. Dále zajistí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, ostatních veřejných ploch a případné uzavírky komunikací a objízdné trasy u příslušných úřadů v dostatečném předstihu a požadovaných lhůtách (min. 30 dní) před zahájením prací. Zhotovitel zajistí příslušné dopravní značení. Zhotovitel bude odpovědný za všechny náklady spojené s úpravami a opravami, které budou potřebné k užívání a obnově těchto silnic, tratí, tras a cest ke spokojenosti technického dozoru investora, vlastníka, správce a příslušných úřadů.

Po dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup na zastávky hromadné dopravy.

Pokud je třeba z důvodu stavebních prací provést provizorní přemístění stávajícího chodníku, odklon cyklistické stezky nebo omezení práva vjezdu, musí zhotovitel zajistit a udržovat jejich náhradu, která bude v provozu již před střetem se stávající cestou.

Tam, kde jsou požadovány nájezdy, musí být tyto provedeny a udržovány podle příslušné normy tak, aby bylo umožněno jejich použití ve všech hlediscích pro třídu nebo třídy dopravy a chodců.

Zhotovitel zajistí opatření k zabránění výjezdu těch vozidel ze stavenišť, která znečišťují povrch přilehlých silnic a cest blátem a dalšími nečistotami a urychleně odstraní všechny takto nanesený materiál. Vozidla musí být před výjezdem na veřejné komunikace očištěny.

Zhotovitel bude udržovat pohotovostní přístup (pro zdravotní záchrannou službu, pro hasiče a orgány státní správy) ke všem nemovitostem v průběhu celé výstavby.

Zhotovitel vyrozumí TDI o všech uzavírkách silnic, cest nebo cyklistických stezek, pro které si zajistil povolení z důvodu provádění prací, včetně:

popisu prací, které mají být vykonány;

navrhovaných alternativních tras;

termínů, kdy mají opatření vstoupit v platnost

doby trvání uzávěry.

Žádná silnice, cesta, cyklistická stezka nesmí být znovu otevřeny pro užívání veřejnosti, dokud povrchy konstrukcí ovlivněné stavbou nebudou alespoň provizorně uvedeny do původního stavu - v souladu se smlouvou.

Tam, kde dojde k omezení dopravy, (např. je snížena rychlost, je nezbytná jednosměrná doprava, je požadavek usměrňovat provoz z jedné strany vozovky na druhou, atd.) musí zhotovitel zajistit náležitý systém řízení dopravy vč. dopravních světél. Tento systém řízení dopravy bude ve formě projektu dopravního značení odsouhlasen dopravním inspektorátem, technickým dozorem investora a správcem komunikace. Projekt dopravního značení bude obsahovat minimálně údaje o délce vozovky, která bude ovlivněna stavbou, předpokládané době trvání prací a způsobu řízení dopravy. Žádné práce nebudou zahájeny, dokud zhotovitel od příslušných úřadů nezíská písemný souhlas pro provoz takového systému řízení dopravy a souhlas se zvláštním užíváním komunikace.

Všechny otevřené výkopy na silnicích budou ohrazeny dočasným oplocením a hrazením a budou zabezpečeny dostatečným osvětlením.

Dopravní přístup přes výkopy na veřejných a soukromých příjezdových cestách bude udržován pomocí silničních ploten osazených na výkopech. Zhotovitel stavby zajistí, že omezí na minimum poškození veřejných a soukromých silnic, cest a tratí používáním vhodných dopravních prostředků a zařízení na staveništi. Zhotovitel bude odpovědný za všechny náklady spojené s opravami, které budou potřebné k obnově těchto silnic, tratí a cest ke spokojenosti TDI, vlastníka a příslušných úřadů.

Všechny pracovní plochy na silnicích a veřejných prostranstvích budou označeny pomocí lamp v souladu s požadavky příslušného správce silnic, policejního úřadu a TDI.

Zhotovitel stavby zajistí, že všichni zaměstnanci a subdodavatelé, kteří vykonávají práce na veřejných silnicích a prostranstvích a v samostatných areálech stavby, budou nosit reflexní nebo fluorescenční oděvy.

Zhotovitel stavby nebude používat žádnou část staveniště pro jiné účely, než ty spojené s prováděním stavebních prací. Při provádění prací uskladní zhotovitel výkopový a stavební materiál, potrubí, zařízení a kanceláře staveniště takovým způsobem, aby nedocházelo k zasahování do veřejného provozu na silnicích. Současně bude zhotovitel udržovat ty části silnic, které nejsou v danou dobu používány ke stavebním pracím, v čistém, průchodném a bezpečném stavu po celou dobu prací. Přebytkový materiál bude odstraněn na náklady zhotovitele.

Po dobu provádění stavebních činností poskytne zhotovitel místnímu policejnímu úřadu své telefonní číslo pro kontakt v noci.

Provizorní dopravní světla, značení a případná další zařízení na řízení dopravy budou provozována na náklady zhotovitele.

- **Nouzové opatření**

Zhotovitel navrhne a bude dodržovat opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, sehnat materiál a zařízení mimo normální pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. TDI bude trvale udržovat aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací.

Zhotovitel obeznámí sebe a své zaměstnance se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, které se zabývají mimořádnými událostmi.

V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele stavby, má TDI při mimořádných událostech právo provádět všechny práce nezbytné pro zamezení vzniku škod na majetku a zdraví osob. Náklady na tyto práce budou hrazeny zhotovitelem.

Zhotovitel vypracuje pro jednotlivé stavby povodňový plán. Tento povodňový plán předloží min. 28dní před zahájením stavebních prací ke schválení technickému dozoru investora. TDI se po projednání s objednatelem k předloženému plánu vyjádří do 14 dnů a rozhodne o způsobu zapracování případných připomínek. Po zapracování připomínek bude povodňový plán považován za schválený.

Zhotovitel je odpovědný za zajištění náležité bezpečnosti na staveništi po dobu trvání smlouvy. Bezpečnost na staveništi bude zajištěna ke spokojenosti TDI a bude zahrnuta do ceny nabídky.

- **Pasportizace objektů**

Vlastní pasportizace

Předmětem podrobné pasportizace provedené zhotovitelem jsou všechny dočasné a trvalé objekty a vlastnosti, které mohou být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny stavebním postupem a zahrnují zejména nadzemní objekty a nemovitosti, podzemní díla a objekty. Jedná se především o prokazatelné podrobné zjištění a zdokladování technického stavu objektů, existujících před zahájením stavby. Pasportizace se zpracuje s nejmenším možným časovým předstihem před vlastní stavbou. Pasportizace zejména obsahuje úplný podrobný soupis všech poškození, nedostatků a závad na exteriéru i interiéru stavby (deformace, trhliny, praskliny ve zdivu, omítce i malbě, poškozená či opadaná omítka, vlhkost zdiva, závady v otvírání oken a dveří aj.). Vždy obsahuje textovou nebo tabulkovou dokumentaci a dokumentaci grafickou (náčrty, fotografická dokumentace, navíc případně videozáznam). Pasportizace také obsahuje zpřesněné údaje o stavbě (charakter, konstrukční uspořádání, stavební provedení, použité stavební materiály).

Ověření pasportizace majitelem objektu

Pokud vznikne větší časový rozdíl mezi dobou pasportizace a vlastní stavbou, pak je třeba pasportizaci aktualizovat a doplnit. Nezbytnou součástí pasportizace je její potvrzení a odsouhlasení vlastníkem objektu nebo jím pověřeným zástupcem. Toto často není možné (vlastník odmítá odsouhlasit či není dosažitelný). V tomto případě je nutno prokazatelnost zajistit ve spolupráci s orgánem, který stavbu povolil, tj. příslušným stavebním úřadem.

Použití pasportizace

Podrobná pasportizace technického stavu se použije:

jako podklad při řešení případných sporů o vzniku škod na objektu,

jako podklad pro monitorování případných změn technického stavu vlivem účinků stavby,

jako podklad pro volbu monitorovacích metod, stanovení druhu, počtu a umístění monitorovacích prvků pro sledování deformací objektu,

jako podklad pro upřesnění (stanovení) povolené hodnoty poklesů dotčených objektů a dovolené hodnoty posunu stavebních objektů a jejich částí.

Ekologie

- **Obecné podmínky**

Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Ve vztahu k přírodě bude zhotovitel postupovat dle Zákona o ochraně přírody a krajiny. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude bez zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, pachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

Zhotovitel je povinen zajistit ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech – viz. ČSN 83 9061 a zákon o ochraně přírody a krajiny.

Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Tyto budou dále využity, případně uloženy na řízenou skládku dle kategorie odpadu, pokud jejich další využití nebude možné. O nakládání s odpadem bude vedena evidence.

Při práci s nebezpečnými odpady, jako jsou azbestocementové materiály a potrubí, transformátory s náplní olejů, ap., musí zhotovitel postupovat v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy. Odpady z azbestu a oleje jsou podle Katalogu odpadů zařazeny jako odpady kategorie N – nebezpečné.

• **Nebezpečné látky**

Na staveništi nesmí být přiváženy a používány k žádným účelům žádné nebezpečné látky, pokud zhotovitel nedostal v předstihu písemné povolení TDI a pokud nemá nezbytná oprávnění.

Poloha každého skladu nebezpečných látek na staveništi musí být písemně schválena technickým dozorem investora.

Při nakládání s nebezpečnými látkami zhotovitel zabezpečí veškeré povinnosti v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o odpadech.

• **Ochrana proti hluku, vibracím a emisím**

Z důvodu ochrany prostředí zhotovitel musí :

Při demoličních pracích zamezit vzniku nadměrné prašnosti např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, eventuálně vytvořením vodní clony, apod.

Zajistit čištění dopravních prostředků, případně ostatních stavebních mechanismů před jejich výjezdem ze staveniště a klopení a čištění veřejných komunikací v prostoru výjezdu ze staveniště. TDI má právo rozhodnout o použité technologii.

Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

Pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků a sypké hmoty musí být při přepravě překryty celtami nebo foliemi. Skládky sypkých materiálů budou zakryty celtami nebo foliemi.

Při realizaci stavby bude zhotovitel dodržovat hygienické předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel zajistí pro provádění prací taková zařízení, která při provozu nebudou v okolí obytných částí překračovat hladinu hluku – 50 dB přes den (od 6,00 do 22,00 hod) a 40 dB v noci (od 22,00 do 6,00 hod).

Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.

Zabezpečovat plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.

Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

Příjezdové vozovky na staveništi provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním.

Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

Udržovat pořádek na staveništi.

Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.

Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště.

Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

V maximální míře chránit stávající zeleň.

• **Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod**

Stavebními pracemi nedojde ke znečišťování podzemních a povrchových vod ze stavebních materiálů a stavební činnosti. Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy a vod ropnými i jinými znečišťujícími látkami. V případě každého mimořádného závažného zhoršení nebo mimořádného závažného ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele, bude postupováno dle § 40 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a hlášení bude probíhat dle §41 tohoto zákona.

S případnými závadnými látkami je zhotovitel povinen nakládat v souladu s § 39 zákona č.254/2001 Sb. o vodách. Zejména musí učinit opatření, aby tyto látky nevnikly do povrchových a podzemních vod. Pokud zhotovitel zachází se závadnými látkami, musí vypracovat plán opatření pro případ havárie, tento nechat schválit technickým dozorem investora a následně zajistit jeho schválení příslušným vodoprávním úřadem.

Závadné látky nelze vypouštět přímo do veřejné kanalizace. Při jejich likvidaci je nutno dodržovat ustanovení platného kanalizačního řádu dotčené veřejné stokové sítě.

Bezpečnost práce a technických zařízení

Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a jeho subdodavatelé splňovali požadavky předpisů týkajících se ochrany zdraví a bezpečnosti platných v České republice, obzvláště všech, které se vztahují k ochraně a bezpečnosti osob, jak povolaných, tak nepovolaných na staveništi.

Zhotovitel se před zahájením prací seznámí s riziky práce na rekonstruovaných objektech od provozovatele.

Nejpozději sedm dnů před datem zahájení stavby poskytne zhotovitel stavby technickému dozoru investora bezpečnostní program zpracovaný ve shodě s předpisy pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při práci platnými v České republice, zejména se zákonem č. 262/2006 Sb (zákoník práce), zákonem č. 309/2006 Sb a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Bezpečnostní program bude obsahovat souhrn bezpečnostních pravidel provozovatele pro práce v stávajících zařízeních v rozsahu pro bezpečné provádění prací v areálu stávajících provozů. Zhotovitel zajistí poučení personálu provozovatele o zásadách bezpečné práce a povinnostech obsluhy stávajících zařízení při provádění stavby.

Zhotovitel určí a oznámí technickému dozoru investora jméno bezpečnostního technika staveniště, který bude působit v záležitostech ovlivňujících bezpečnost všech osob na staveništi a který bude zajišťovat, že budou plně dodržovány předpisy sloužící k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti platné v České republice a že budou rozvíjena opatření, která budou povzbuzovat zaměstnance k bezpečné práci.

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná opatření k tomu, aby zajistil, že jeho práce budou bezpečné a nebudou představovat žádné nebezpečí pro veřejnost, včetně, ale ne pouze, označení všech otevřených výkopů a dalších překážek schválenými značkami, oplocením, zábranami a osvětlením.

V průběhu celé stavby budou ze strany všech pracovníků zhotovitele bez zbytku dodržovány ustanovení platných předpisů, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

• Doklady pro předání díla

Nutné doklady, dodané a předložené zhotovitelem pro předání a převzetí prací:

- Protokoly o vytýčení podzemních sítí od jejich správců
- Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- Protokol o výškovém a směrovém vytýčení stavby oprávněným geodetem
- Protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí
- Protokoly o zkouškách vodotěsnosti nádrží
- Zápis o proplachu a desinfekci potrubí
- Protokol o rozboru vzorku pitné vody
- Protokol o provedeném měření míry zhuštění zásypů
- Doklad o převzetí nivelety poklopů následným zhotovitelem komunikace
- Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.
- Protokol o zkoušce ovladatelnosti armatur
- Protokol o funkčnosti hydrantů
- Protokol o provozní kontrole hydrantu (průtok a hydrodynamický tlak) u vybraných hydrantů určených k požárnímu zabezpečení
- Protokol o funkčnosti identifikačního vodiče
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- Geometrický plán pro zřízení věcného břemene
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě strojů a zařízení
- Kalibrační protokoly od použitých měřidel
- Protokol o zaškolení obsluhy
- Seznam očíslovaných odbočení k přípojkám vč. majitelů a čísel popisných všech nově napojených či přepojených přípojek
- Doklad o způsobu likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb.
- Provozní řád vodovodu
- Stavební a montážní deník
- Protokol o závěrečné technické prohlídce vodohospodářského díla
- Zápis o předání a převzetí dokončené stavby

- Prohlášení o shodě na veškeré použité materiály
- Prohlášení o vlastnostech u harmonizovaných výrobků
- Doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb.

Výše uvedený seznam požadovaných dokladů je však pouze minimální a může být ze strany provozovatele rozšířen, a to dle typu, složitosti a specifikace vodohospodářského díla. Doklady budou předány v listinné i elektronické formě, v počtu stejném jako dokumentace skutečného provedení, pokud nebude dohodnuto jinak.

• **Stavební deník**

Pro jednotlivé stavby bude zhotovitelem veden na základě zákona č. 183/2006 Sb. stavební deník. Tento stavební deník bude veden ode dne, kdy byly zahájeny práce na stavbě. Vedení stavebního deníku bude ukončeno dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky.

Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení budou v souladu s prováděcím právním předpisem (příloha č.5 vyhlášky č. 499/2006 Sb).

Stavební deník bude sloužit též k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů státní správy, které mají oprávnění dozírat na provádění stavby podle zvláštních předpisů.

Stavební deník musí být přístupný po dobu provádění stavby oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy.

Denní záznamy bude do deníku zapisovat odpovědná osoba určená zhotovitelem nebo touto osobou písemně pověřený pracovník v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den ve kterém se na stavbě bude pracovat.

Záznamy v deníku bude potvrzovat TDI.

Tam, kde budou prováděny technologické montáže bude před jejich zahájením uzavřen „Protokol stavební připravenosti k zahájení technologické montáže“. Všechny „Protokoly“ musí být podepsány zástupcem zhotovitele a technickým dozorem investora.

Pro strojní a technologickou část bude vedený samostatný montážní deník.

• **Všeobecné záruční podmínky**

Zhotovitel předá dílo ve stavu, aby obvyklým způsobem provozování díla nevznikly vady.

Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za jakost jsou popsány ve smlouvě o dílo. Po dobu záruk zhotovitel zajistí bezplatný záruční servis dodaných strojů a zařízení potřebný pro plnění záruk na dodaných strojích a zařízeních.

V případě, že objednatel v průběhu trvání záruky bude realizovat práce, které budou mít vliv na předané dílo, oznámí písemně tuto skutečnost objednatel zhotoviteli. Zhotovitel sdělí do 14 dnů objednateli své stanovisko a podmínky, za kterých je třeba uvedené práce realizovat tak, aby nedošlo k porušení záruk. V případě, že se zhotovitel do 14 dnů písemně nevyjádří, znamená to, že s uvedenými pracemi souhlasí a tyto práce nemají vliv na poskytnuté záruky. Objednatel se k zaslanému stanovisku písemně vyjádří do 14 dnů. Pokud se objednatel v této lhůtě nevyjádří, znamená to, že se stanoviskem a podmínkami zhotovitele souhlasí. Pokud zhotovitel uvede podmínky realizace prací, které objednatel považuje za nepřiměřené pro realizaci prací a tímto dojde ke sporu, budou tento spor objednatel a zhotovitel řešit postupem uvedeným ve smlouvě o dílo.

Práce ovlivňující vodní toky a podzemní vody

V případě, že při rekonstrukci vodovodu bude nezbytné mimořádné dočasné vypouštění odpadních vod do vodotečí po dobu výstavby, bude po tuto dobu nutné vydání Povolení k nakládání vodami (viz Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění).

Při výkopových pracích pod úrovní podzemní vody bude nutné snižovat hladinu podzemních vod a čerpat podzemní vody z výkopů. Pro tuto činnost bude také nutné vydání Povolení k nakládání vodami.

Projednání těchto povolení k nakládání s vodami zajistí zhotovitel ve spolupráci s technickým dozorem investora, objednatelem a provozovatelem. Nejpozději 60 dnů před termínem zahájení dočasného vypouštění vod, nebo čerpání podzemních vod zhotovitel předloží vypracovanou žádost o povolení k nakládání s vodami podle zákona č. 254/2001 Sb. a rovněž do této doby doloží potřebné podklady pro jednání s vodoprávním úřadem, především vyjádření správce toku. Současně předá zhotovitel technickému dozoru investora tuto žádost s uvedenými podklady na vědomí. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání s vodoprávním úřadem ve věci nakládání s vodami.

V případě, že zhotovitel zapříčiní svým stavebním postupem či jinými pracemi překročení délek povolených výluk či překročení jiných povolených limitů budou vícenásledky objednatele a provozovatele (pokuty, poplatky apod.) vzniklé tímto postupem hrazeny zhotovitelem. U poplatků za vypouštěné množství a znečištění odpadních vod do vod povrchových je zhotovitel povinen uhradit stávajícímu provozovateli jejich případné zvýšení, pokud k tomuto dojde prokazatelně vlivem stavby.

Při rekonstrukcích vodovodů nesmí dojít k vypouštění nečištěných odpadních vod do vodotečí za bezdeštného stavu. Zhotovitel musí zajistit přečerpávání odpadních vod, nebo jejich likvidaci zákonem stanoveným způsobem.

Odpadní voda z čištění vodovodního potrubí při sanacích bude odvážena na čistírnu odpadních vod.

Při snižování hladiny podzemní vody čerpáním, náklady na měření množství čerpané vody a placení poplatku za toto množství (včetně případných nákladů na úpravu této vody před jejím vypouštěním) bude součástí nákladů zhotovitele. Součástí nákladů zhotovitele je i případné stočné při nutnosti odvádění čerpaných vod do dešťové nebo jednotné kanalizace. Zhotovitel musí dohodnout místo vypouštění a podmínky vypouštění se správcem zařízení (vodního toku, kanalizace) a podmínky vypouštění.

Před prováděním zemních prací pod úrovní hladiny podzemní vody a před snižováním hladiny podzemní vody je zhotovitel povinen prověřit a zdokumentovat existenci a stav okolních místních zdrojů podzemní vody nebo systém odvodnění nemovitostí. Na základě toho vyhodnotí možné negativní dopady a v případě, že touto činností by způsobil vlastníkům těchto zdrojů nebo odvodňovacích systémů újmu, budou přijata nezbytná opatření.

Vybudováním tohoto díla nesmí dojít ke kontaminaci spodní vody. Rovněž stroje a materiály použité během výstavby nesmí způsobit kontaminaci spodních vod.

Opravy nemovitostí poškozených stavební činností

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady opravy a zbudování nemovitostí, konstrukcí a ploch poškozených nebo zbořených jeho činností během stavby. Zhotovitel je zodpovědný za škody způsobené jeho stavební činností na dotčených pozemcích a v manipulačním pruhu a je povinen uhradit uvedení dotčených ploch do původního stavu i ušlý zisk vlastníkově či uživateli dotčeného pozemku.

Vedlejší náklady a ostatní náklady

Vedlejší náklady a ostatní náklady jsou v soupisu prací uvedeny jako zvláštní položky pro celé dílo.

Zařízení staveniště, vybudování, provoz, odstranění

Zhotovitel připraví na staveništi veškeré instalace nutné pro provádění a dokončení stavby. Zhotovitel zpracuje dokumentaci zařízení staveniště, staveništních instalací, provozování a odstranění staveništních instalací ke schválení technickému doзору investora.

Do cen položek zařízení staveniště zahrne zhotovitel i náklady spojené s pojištěním, údržbou zařízení staveniště, skládek, mezideponií, ostrahou a ochranou proti povodni.

Ceny položek zařízení staveniště budou zahrnovat i plán organizace výstavby (POV).

Plochy pro zařízení staveniště, skládky, mezideponie a další případné plochy budou zhotovitelem pronajaty v souladu s podmínkami příslušné obce (dle místních vyhlášek, stanovení cen pronájmu jednotlivými obcemi). Plochy v areálech objednatele, nebo provozovatele budou zhotoviteli k dispozici za úhradu – ceny pronájmu sdělí objednatel či provozovatel.

Objekty zařízení staveniště budou umístěny tak, aby zabezpečily volný průchod po stávajících komunikacích. Zhotovitel rovněž nesmí bránit či omezovat přístup a příjezd ke stávajícím obsluhým objektům inženýrských sítí.

Součástí položek zařízení staveniště je zřízení dočasných sjezdů, staveništních komunikací, lávek, můstků, ramp apod. a jejich následná likvidace po dokončení prací. Sjezdy budou technicky řešeny v souladu s požadavky správce komunikace, na kterou se budou napojovat. Staveništní komunikace budou řešeny dle potřeby zhotovitele. Součástí prací zhotovitele je i zajištění potřebných činností pro jejich povolení.

Dále je součástí nezbytná úprava stávajících oplocení dotčených areálů vč. vjezdových a vstupních bran a zřízení provizorního oplocení a bran, pokud to stavební postup zhotovitele či postup určený v dokumentaci bude vyžadovat. Provizorní vjezdové a přístupové brány budou uzamykatelné provedené z kovových prvků.

Objekty zařízení staveniště budou zřízeny a provozovány v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy, platnými v ČR.

Dodávka elektrické energie, potřebná k provozu staveniště a pro vlastní stavbu bude přípojkou zajištěnou zhotovitelem po dohodě s provozovatelem. Na tyto rozvody budou napojeny veškeré mechanismy, stroje, osvětlení staveniště a objekt zařízení staveniště, včetně potřebného příslušenství (například sklad, dílna). Vlastní rozvod bude splňovat příslušné technické normy a nařízení, s důrazem na bezpečnostní a požární předpisy, platné v ČR (pokládka a umístění kabelů, křížení s komunikacemi, napojování jednotlivých zařízení, příslušné ochrany proti klimatickým podmínkám apod.). V příslušných místech stavby bude rozvod zakončen staveništním rozvaděčem. Tyto rozvaděče musí umožnit osazení podružného měření v případě využití těchto rozvodů pro jiného přímého dodavatele stavby. Staveništní rozvod bude zřízen, provozován a demontován na náklady zhotovitele.

Staveništní rozvody vody budou možné napojením na stávající vodovod po dohodě s provozovatelem. Veškerá napojení budou mít samostatné měření vodoměrem.

Staveniště bude řádně ohraničeno neprůhledným oplocením výšky min.2,0m a osvětleno.

Venkovní osvětlení a vnitřní osvětlení stavby se provede napojením ze staveništních rozvaděčů, výbojkovými nebo zářivkovými svítidly dle příslušných ČSN.

Veškerá zeleň (stromy, keře, zatravněné plochy) přímo na staveništi a v okolí stavby, která nekoliduje s novou výstavbou, nesmí být narušena a je nutno ji chránit, např. dřevěným bedněním, sejmutím ornice apod. v souladu s ČSN 83 9061.

Zhotovitel vyklidí z pracoviště své zařízení a materiály nejpozději do 30 dnů po předběžném předání a převzetí dodávky, pokud jim v tom nebrání neskončené práce jiných přímých dodavatelů, odběratelů nebo pokud pracoviště nepotřebují pro dokončení jiných, samostatně odevzdávaných částí dodávky.

Po uplynutí uvedené lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen své zařízení a materiály potřebné pro odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel vyklidí a zlikviduje objekt zařízení staveniště nejpozději do 30dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků nebo po zahájení zkušebního provozu.

Při dokončení výstavby musí být staveniště a jeho okolí vráceno do stavu stejného nebo lepšího než byl ten, který existoval při předání staveniště zhotoviteli.

Vytýčení stavby

Položka zahrnuje veškeré vytyčovací práce pro realizaci předmětného díla, náklady na zajištění výchozích vytyčovacích údajů (výchozí vytyčovací a výškové body), prověření stávajících výškových kót terénu a výškových kót a polohy staveb významných z hlediska předmětné stavby a prověření souladu těchto údajů s projektovou dokumentací. Položka zahrnuje také vytýčení hranic dotčených pozemků důležitých pro správné umístění realizovaného díla.

Dočasná dopravní opatření

Položka zahrnuje náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

Provizorní zařízení po dobu odstávky vodovodu a náhradní zásobování vodou

Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a riziko všechna provizorní zařízení, činnosti a opatření související se zajištěním náhradního zásobování pitnou vodou po dobu odstávek vyvolaných prováděním díla. Podmínky pro termín a způsob zajištění náhradního zásobování stanoví provozovatel s přihlédnutím k aktuálním přenosovým možnostem vodovodní sítě.

Tato položka zahrnuje všechny náklady:

na provizorní zařízení na vodovodní síti po dobu úprav na vodovodu (např. propoje a přeložky pro zajištění zásobování), které nejsou uvedeny ve výkazu výměr jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů

na odstavení objektů a potrubí z provozu

na vypouštění objektů a potrubí odstavovaných z provozu

na náhradní zásobování pitnou vodou při odstávkách

na plnění odstavených objektů a potrubí pitnou vodou

na odkalení a dezinfekci vodovodních řadů

na měření kvality pitné vody před vpuštěním do systému

Zhotovitel předloží provozovateli sítě požadavky na odstávky v zásobování vodou, a to min. 25 dnů před požadovaným termínem odstávky. Pro zajištění provozu během rekonstrukce vodovodu zhotovitel mimo jiné provede v součinnosti s provozovatelem min. tyto následující činnosti:

Převzetí příslušného úseku dotčeného stavebními pracemi dle harmonogramu postupu výstavby od provozovatele, včetně podkladů o připojených nemovitostech.

Stanovení podmínek a odsouhlasení způsobu zajištění náhradního zásobování pitnou vodou při odstávce vodovodu s provozovatelem.

Zajištění součinnosti provozovatele a jeho odborného dohledu nad zabezpečením náhradního zásobování pitnou vodou po dobu odstávky.

Odsouhlasení způsobu ukončení náhradního zásobování pitnou vodou provozovatelem.

Protokolární předání dokončeného rekonstruovaného úseku provozovateli do prozatímního provozu včetně dokladů o příslušných zkouškách a geometrického zaměření; toto předání neznamená předání a převzetí díla objednatelem, to se řídí ustanoveními smlouvy o dílo (Obchodními podmínkami).

Provizorní zařízení potřebná po dobu výstavby jsou v majetku zhotovitele, který si je po ukončení stavby odveze. Náklady spojené s montáží a demontáží provizorních zařízení vyčíslí zhotovitel ve všeobecných položkách výkazu výměr.

Položka dále zahrnuje provedení nepředvídaných a havarijních opatření, jejichž realizace se může vyžadovat v průběhu stavby. Jedná se zejména o náklady nutné pro vybudování provizorních propojů na potrubí, včetně dodávky tvarovek a armatur pro tyto propoje a náklady na realizaci dalších opatření, která budou navržena v průběhu realizace stavby.

Další informace o odstávkách vodovodů a náhradním zásobení pitnou vodou jsou uvedeny v Technických a uživatelských standardech v kapitole „Potrubní vedení, inženýrské sítě“ (viz. Technické a uživatelské standardy).

Provozní řády

Objednatel obdrží návrh doplňku provozního řádu vodovodu ve dvou tištěných paré a elektronicky (ve formátu MS Office a *.pdf) vypracovaného zhotovitelem nejméně 30 dnů před plánovaným termínem uvedení stavby do zkušebního provozu (příp. některé části do předčasného užívání). Forma a obsah uvedeného dokumentu bude zpracována v souladu s příslušnými předpisy, normami a objednatelem předanou osnovou. Dokument bude rozdělen na textovou a výkresovou část.

Objednatel a provozovatel se k předloženému dokumentu vyjádří do 15-ti dnů a zhotovitel zpracuje jeho případné připomínky do provozního řádu nejpozději do zahájení zkušebního provozu. Po zpracování připomínek jsou dokumenty považované za schválené. Schválení provozního řádu objednatelem a provozovatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady. Po zkušebním provozu a jeho vyhodnocení zpracuje zhotovitel do provozního řádu změny vyplynulé ze zkušebního provozu, tento odsouhlasí s provozovatelem a dodá provozní řád pro trvalý provoz ve lhůtě 30 dnů po jeho odsouhlasení provozovatelem. Po schválení dokumentů předá zhotovitel objednateli čistopis provozního řádu v 6-ti tištěných vyhotoveních a digitálně ve formátu MS Office, *.pdf a *.dgn, příp. *.dwg.

Geodetické zaměření skutečného provedení

VAS poskytne zhotoviteli na vyžádání podrobný podklad s požadavky pro geodetické zaměření (tj. příloha Technologický předpis pro zaměřování a zpracování geodetické dokumentace k firemní Směrnici o vedení geodetické dokumentace). Zaměření podzemních sítí a podzemních objektů na síti musí být provedeno v otevřeném výkopu před záhozem. V případě, že zhotovitel provede zakrytí sítí bez zaměření, je investor stavby oprávněn po dohodě s provozovatelem požadovat na zhotoviteli odkrytí sítí na jeho náklady a jejich následné zaměření.

Technologický předpis pro zaměřování a zpracování geodetické dokumentace je závazný pro všechny interní a externí subjekty, podílející se na zhotovování dokumentace vodovodních řadů, jiných objektů a technologických zařízení souvisejících s provozováním vodovodů, které buď jsou, nebo budou VAS.

Geodetická dokumentace je podkladem pro vedení digitální majetkové a provozní evidence vodovodů provozovaných VAS.

Geodetická dokumentace skutečného provedení staveb obsahuje následující části:

1. Technická zpráva
2. Seznam souřadnic a bodů
3. Výkres bodového pole
4. Situace - zákres musí být proveden jako účelová mapa dle ČSN 01 3410 ve 3. Třídě přesnosti, systému S-JTSK (Jednotná trigonometrická síť katastrální) a výškovém systému Bpv (Balt po vyrovnání)
5. Podélný profil
6. Kladečské schéma
7. Řezy neobvyklých podzemních objektů
8. Další výkresy (budovy, nadzemní a podzemní objekty)

Technická zpráva obsahuje stručný popis předmětu měření a způsob jeho zaměření Požadované údaje:

- Identifikační údaje o stavbě, investorovi a zhotoviteli stavby
- Údaje o dodavateli geodetických prací včetně jména měřiče a oprávněného zeměměřičského inženýra, který zaměření a dokumentaci ověřil
- Specifikace rozsahu prací a návaznost na stávající vodovod

Seznam souřadnic a bodů

Seznam obsahuje souřadnice a výšky bodů pevného a dočasného bodového pole, vytyčovací sítě a všech podrobných zaměřených bodů.

- U každého bodu jsou uvedeny souřadnice X, Y, Z
- V poznámce je uvedena jednoznačná specifikace bodu

- Výškové kóty potrubí jsou opatřeny záznamem, zda se jedná o kótu vrchu potrubí nebo kótu nivelety dna potrubí
- Čísla bodů v tomto seznamu musí odpovídat výkresu situace a podélného profilu
- Seznamy bodů jsou zpracovány samostatně pro polohopis, vodovod
- V digitálních výkresech (DGN) jsou body polohopisu umístěny do výkresu bodového pole a body vodovodu do příslušných výkresů vodovodu

Polohopisná situace obsahuje:

- Přehledný a aktuální polohopis se zákresem předmětu stavby. Měřítko zákresu se volí dle rozsahu měřeného úseku v rozmezí 1:1000 až 1:200, přednostně v měřítku 1:500.
- Je třeba barevně odlišit součásti zaměřované stavby a stávající objekty, na které se stavba napojuje.
- Zákresem předmětu měření s vyznačením všech podrobných příp. jiných použitých bodů a bodů PBPP. Je opatřen značkovým klíčem a značkou orientace k severu.
- Body trasy řadů i přípojek, aj. musí být v situaci označeny číslem měřičského bodu, shodného s číslem uvedeným v seznamu souřadnic a podélného profilu.
- Popisky zaměřených objektů obsahují označení řadu (platí pro vodovod, aj.), jmenovitou světlost potrubí, materiál, celkovou délku v metrech s přesností na dvě desetinná místa, délku jednotlivých úseků v metrech s přesností na dvě desetinná místa.
- V popisu nových přípojek se uvádí délka, jmenovitá světlost a materiál potrubí.
- Zákresem stávajícího potrubí řadů a přípojek, na které se předmětná stavba napojuje.
- Obecně výkresy splňují normy ČSN 013462 a ČSN 013463.

Výkres podélného profilu obsahuje:

- Výkres v měřítku 1:1000/1:100 až 1:200/1:100. Měřítko délek se doporučuje volit shodně s měřítkem situace.
- Zákresem všech podzemních křížení a překážek křížících trasu vodovodu
- Staničení podélného profilu – provádí se zleva doprava
- Údaje o katastru obce a druhu povrchu, které se vepisují do tabulky v horní části formátu. Povrch terénu se kreslí tenkou plnou čarou.
- Trasu potrubí nebo vedení (niveleta). Kreslí se tlustou plnou čarou, na níž se vyznačí armatury, šachty, připojení na jiné řady, vrcholy trasy. Popisy se umísťují nad povrchem terénu. V místě napojení na jiné řady je uvedeno označení napojovaného řadu včetně jeho světlosti, materiálu a staničení.
- Přípojky, lomové body aj., které musí být označeny číslem měřičského bodu, shodného s číslem uvedeným v seznamu souřadnic a zákresem situace.
- Zakreslení začátku a konce staničení a každých 100m se označuje kroužkem a píše se vodorovně pod srovnávací rovinu, ostatní délky (v metrech) se uvádějí kolmo ke srovnávací rovině. Objekty se staničí v ose, delší objekty jako chráničky se staničí na začátku a na konci.
- Sklon potrubí v ‰ na délku v metrech s přesností na dvě desetinná místa, jmenovitá světlost potrubí (DN), materiál, příp. i jmenovitý tlak se vepisují do řádků umístěných v dolní části formátu.
- Mezi srovnávací rovinou a terénem se kreslí svislice tenkou plnou čarou, přerušenou v místě textu výškových kót (kóta terénu, kóta nivelety potrubí, kóta nivelety zaústění přípojeky, příp. hloubka výkopu)

Kladečské schéma obsahuje:

- Výkres ve stejném měřítku jako situace.
- Potrubí, tvarovky, armatury a jiná zařízení se kreslí značkami dle příslušných norem, např. ČSN 01 3502, ČSN 13 2000, ČSN 13 2002. Značky, které nejsou obsaženy v normách jsou uvedeny v legendě.
- Ke každé grafické značce tvarovky je uvedena její písmenná značka dle ČSN 13 2000 a ČSN 13 2002. Ke grafické značce armatury je připsána písmenná značka. Označení je uvedeno kolmo k ose potrubí.
- Kotevní bloky jsou zakresleny černým trojúhelníkem.
- Hustá místa výkresu, která nelze zobrazit čitelně v měřítku, jsou uvedena v detailu ve stejném výkresu.
- Součástí kladečského schématu je tabulka potrubí, tvarovek a armatur včetně informace o počtech, délkách a materiálech v členění dle světlosti, technického popisu armatur a potrubí včetně výrobce.

Zaměření skutečného provedení nejčastějších prvků vodovodů:

Vodovodní řad - zaměřuje se:

- Trasa vodovodu včetně všech lomových bodů (směrových i výškových, polohově na osu potrubí, výškově na vrch potrubí). Maximální vzdálenost zaměřených bodů potrubí vodovodu je 20 m.
- Ukončení vodovodu (záslepka, hydrant)
- Napojení na stávající vodovod
- Změna charakteru potrubí (redukce profilu nebo změna materiálu)

- Všechny armatury na trase (šoupě, hydrant, redukční ventil, vzdušník, kalník, průtokoměr, tlakoměr). Poloha armatur se zakresluje na střed armatury a výškově na vrch potrubí. Zákres armatury se provádí do výkresu vodovodu. Poklop armatury se zakresluje do výkresu polohopisu. Nadmořská výška poklopu je uvedena ve výkresu bodového pole.
- Všechny osazené vodovodní markery
- Začátek a konec chráničky (uvést parametry chráničky)

Vodovodní přípojka - zaměřuje se:

- Uzávěr přípojky
- Místo napojení přípojky na řadu
- Trasa přípojky včetně všech lomových bodů (směrových i výškových, polohově na osu potrubí)
- Vyznačení místa, kde přípojka vstupuje na neveřejný pozemek

Poznámka: v případě, že je stávající přípojka pouze přepojena na nové potrubí řadu, zaměří se jen odkrytá část přípojky a vyznačí se předpokládaný průběh přípojky k vodoměru. Pokud je hlavní uzávěr přípojky, stejně tak i umístění vodoměru (pokud jsou umístěny uvnitř objektu) se nezakresluje. Jejich poloha se do výkresu zakreslí pouze schematicky.

Předpis pro digitální kresbu skutečného provedení stavby

- Digitální kresba musí být dodána na záznamovém médiu s označením názvu akce a identifikací zhotovitele, výhradně v souborech typu *.dgn, v systému MicroStation, verze 5 a vyšší.
- Tištěná podoba výkresové dokumentace bude předána i ve formě *.pdf souborů na záznamovém médiu.
- souřadnicový systém S-JTSK
- Souřadnicový systém S-JTSK je umístěn do III. Kvadrantu kartézského souřadnicového systému. (tj. souřadnice Y systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici X ve výkresu *.dgn a souřadnice X systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici Y ve výkresu *.dgn). Základací výkres (seed file) je možné získat na pracovištích GIS u příslušné provozní divize VAS.
- výškový systém Bpv
- měřítko situace 1:500
- Výkres bodového pole XXXXX_B.dgn obsahuje značky a čísla všech měřených bodů polohopisu a výškopisu všech podrobných bodů stavby, bodů PBPP vč. nadmořských výšek.
- Výkres polohopisné situace XXXXX_P.dgn obsahuje kresbu s popisy polohopisu, do kterého je situace zasazena.
- Výkresy situace vodovodu v následujícím členění:
 - Výkres vodovodu XXXXX_V.dgn
 - Výkres elektro XXXXX_E.dgn
 - Výkres nadzemních a podzemních objektů XXXXX_O.dgn
- Mapové značky určují normy ČSN 01 3462 a ČSN 01 3463. Knihovnu speciálních značek, používaných ve VAS, je možno bezplatně využít, ale jejich použití je vázáno výhradně na práce pro VAS.
- Při kreslení situace vodovodu je dovoleno používat lomené čáry (line – typ 3, linestring - typ 4), kružnice (typ 15). Není dovoleno používat prvky typu složený útvar (complex shape –typ 14) a multičáry. Při kreslení je třeba se vyvarovat přetahů a nedotahů.
- Vrstvy nejsou předepsány, ale objekty stejného typu (uzávěry, šachty, vodovodní řady aj.) jsou řazeny do samostatných vrstev.
- Barvy pro kresbu vodovodu – světle modrá, ostatní stavební objekty – odstíny černé.
- Styl a tloušťka čar řadu vodovodu – tlustá čára plná pro nově zaměřený řad, tlustá přerušovaná čára pro stávající řad. Pro vodovodní přípojky - tenká čára plná pro nově zaměřené přípojky, tenká přerušovaná čára pro stávající přípojky.

Dokumentace skutečného provedení

Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb, a dle geodetického zaměření.